

GENEROVANIE PRÍLEŽITOSTÍ PRE REALITNÉ KANCELÁRIE

Čo robí Reality Radar

Z 10 000 inzerátov vám podáme len tých pár, čo stoja za telefonát. Čítame trh, rozumieme textu, deduplikujeme. Realitky a duplicity odfiltrujeme za vás. **Rýchlo, moderne a na autopilota.**

Ako to funguje

01**Čítame trh**

Vyššie 90 % portálov SR, nepretržite. Nové hneď, staré stále aktuálne.

02**Rozumieme textu**

AI vytiahne typ, kontakt, adresu a ~30 vlastností priamo z textu.

03**Čistíme a lokalizujeme**

Ceny na €/m², geolokácia, body záujmu v okolí.

04**Deduplikujeme**

Tú istú nehnuteľnosť spojíme do jednej. Žiadne 2x to isté.

05**Doručíme**

Správnemu maklérovi: e-mail, Slack, Teams, Telegram.

Čo dostanete

■ Prvý kontakt

Nový súkromný inzerát vo vašom okrese? E-mail maklérovi do pár minút. Voláte prvý, a prvý vyhráva.

■ Párovanie duplikátov a vývoj ceny

Ten istý byt na 5 portáloch, 15 inzerátov, meniac sa cena. Spárujeme ich do jednej nehnuteľnosti a ukážeme vývoj ceny. Zaujímá vás byt, nie inzerát.

■ Ocenenie nehnuteľnosti

Naceníte podľa reálnych dát z tej istej lokality a stavu. Report s vaším logom a fotkou makléra. Presne ten, čo ste videli.

■ 27 filtrov

Filtrujte to, čo inde nejde: exkluzivita, „RK nevolať“, počet izieb, cena, či škôlka do 2 km. Klientovo želanie splníte za 30 sekúnd. Filter beží naprieč celou platformou.

■ Druhý kontakt

Ponuku sledujeme. Keď ju predajca sám nepredá, ozvete sa v správnej chvíli skúsenejším maklérom. Hranicu dní si určíte vy.

■ Analýza inzerenta: „Komu volám?“

Pred hovorom si pozriete históriu inzerenta. Kto chce predať a kto len špekuluje? Špekulantov preskočíte.

■ Definícia súkromníka

Koho brať ako súkromníka, určujete vy. Systém ich rozlíši podľa 6 signálov a odhalí aj makléra v prestrojení. Pripravujeme nový signál: exkluzívne zastúpenie znamená realitku.

■ Prieskum trhu

Tie isté filtre spustia deduplikované vyhľadávanie nad celou databázou. Výsledky v zozname aj v grafoch.

■ Analýza konkurencie

Koľko inzerátov má konkurenčná RK vo vašom okrese a za koľko predáva. Viete, proti komu stojíte.

■ Synchronizácia tímu

Admin prideliť lead maklérovi, takže dvaja nevolajú tomu istému. Prístupy ~20 maklérov na pobočku. CRM nenahrádzame, dopĺňame ho.

■ Notifikácie a zariadenia

Leady cez Slack, Teams, Telegram aj e-mail. Beží na počítači, tablete aj mobile, inštalácia priamo z webu.

■ Cenové mapy a 11 analytických máp

Cenové mapy s filtrom odpovedia aj na to, čo inde nezistíte. Napríklad €/m² 2-izbákov pri škôlke.

■ Exporty

Leady aj výsledky prieskumu kedykoľvek do Excelu či CSV. Spracujete ďalej po svojom.

■ Video návody

Krátke video návody prevedú vašich maklérov platformou. Naplno začnú hneď prvý deň.

Pripravujeme

PRIPRAVUJEME

Stráženie exkluzívnych zastúpení

Uzavreli ste exkluzívne zastúpenie? Ustrážime, či nehnuteľnosť neinzeruje niekto iný alebo sám predajca. Stiahnuté inzeráty držíme rok, takže máte dôkaz o porušení zmluvy.

PRIPRAVUJEME

AML overovanie (pay-as-you-go)

Povinné AML bez drahej viazanosti. Cez nášho nového partnera si dokúpite kredity štýlom pay-as-you-go a overíte lacno, presne toľko, koľko treba.

PREČO TO SADNE

Od realitných maklérov realitným maklérom

Reality Radar nevznikol pri stole. Vyše 95 % funkcií si vyžiadal konkrétny makléř z praxe, lebo u nás platí jedno: **zákazník má vždy pravdu**. Stavíme rýchlo, moderne a presne podľa toho, ako realitka naozaj pracuje deň čo deň.

Od 25 €/mesiac za okres. Mesačne bez záväzku, ročne s 30-dňovou garanciou spokojnosti. Pre sieť pobočiek pripravíme cenu na mieru. Transparentný cenník na realityradar.eu/cennik.

Ing. Ján Janušek

+421 918 872 955

realityradar.eu

Údaje pochádzajú z verejnej inzercie agregovanej naprieč portálmi. Funkcie označené „Pripravujeme“ sú vo vývoji.